

# Thema: Leasing

## **Was ist Leasing?**

Leasing ist die Überlassung von Anlagegegenständen gegen Zahlung eines Nutzungsentgelts (Leasingraten).

## **Wer bilanziert den Leasinggegenstand?**

Wer den Leasinggegenstand bilanziert, ist abhängig von der Art des Leasingvertrages.

## **Welche grundsätzliche Unterscheidung wird im Leasing gemacht?**

Grundsätzlich ist zwischen Operate Leasing und Finanzierungsleasing (mit Sonderfall Spezial-Leasing) zu unterscheiden.

## **Differenzieren Sie zwischen Finanzierungsleasing, Spezial-Leasing und Operate Leasing.**

Finanzierungsleasing	Spezial-Leasing	Operate Leasing
<ul style="list-style-type: none"><li>- Unkündbare Grundmietzeit</li><li>- Maßgeblich für die Beurteilung sind die steuerlichen Leasingerlasse des BMF</li><li>- Danach wird zunächst zwischen Voll- und Teilamortisationsverträgen unterschieden</li><li>- Die weitere Beurteilung knüpft an die konkrete Vertragsgestaltung und an das Verhältnis zwischen Grundmietzeit und betriebsgewöhnlicher Nutzungsdauer an</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zuschnitt des Leasingobjektes auf die individuellen Bedürfnisse des Leasingnehmers</li><li>- Bilanzierung beim Leasingnehmer (z.B. Produktionsanlagen und Software)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Keine feste Grundmietzeit</li><li>- Kündigung unter Einhaltung vereinbarter Fristen jederzeit möglich</li><li>- Bilanzierung beim Leasinggeber (z.B. EDV)</li><li>- Leasinggeber übernimmt Wartung und Reparatur des Leasingobjektes (z.B. EDV)</li></ul>

## **Wann erfolgt die Bilanzierung beim Leasingnehmer und wann beim Leasinggeber unter der Annahme eines Vollamortisationsvertrages ohne Optionsrechte?**

# Grundmietzeit < 40% oder > 90% der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer  
---> Bilanzierung beim Leasingnehmer

# Grundmietzeit zwischen 40% und 90% der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer (z.B. Kopierer mit betriebsgewöhnlicher Nutzungsdauer von 4 Jahren und Vertragslaufzeit von 2 Jahren, ohne Optionsrechte)  
---> Bilanzierung beim Leasinggeber