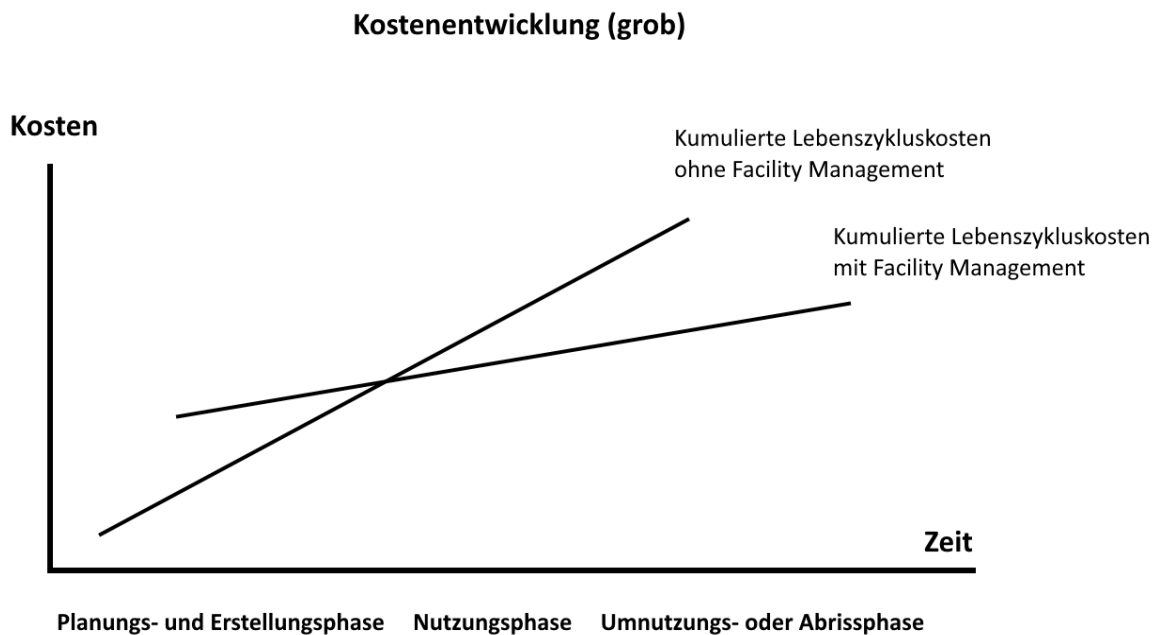


Thema: Herausforderungen des Life Cycle Costing

Skizzieren Sie grafisch die Kostenentwicklung im Gebäudelebenszyklus.



Nennen Sie mindestens zwei Herausforderungen des Life Cycle Costing bei Gebäuden.

- # Nutzungsdauer größer als Planungshorizont
- # Bewertung von Gebäuden am Ende des Planungshorizonts
- # Prozess der Gebäudeplanung

Erläutern Sie die folgende Herausforderung des Life Cycle Costing bei Gebäuden: Nutzungsdauer größer als Planungshorizont.

Der Erbauer des Gebäudes antizipiert nicht vollständig und hat bei üblichen Abzinsungsfaktoren wenig Anreize die ganze Lebensdauer zu berücksichtigen.

Erläutern Sie die folgende Herausforderung des Life Cycle Costing bei Gebäuden: Bewertung von Gebäuden am Ende des Planungshorizonts.

Die Bewertung von Gebäuden am Ende des Planungshorizonts ist notwendig, da die Lebensdauer über den Planungshorizont hinausreicht. Hier sind unterschiedliche Bewertungsverfahren möglich.

Erläutern Sie die folgende Herausforderung des Life Cycle Costing bei Gebäuden: Prozess der Gebäudeplanung.

Im Prozess der Gebäudeplanung existieren Anreize zur Minimierung der Investitionskosten, aber nicht der Lebenszykluskosten, die kaum Thema sind.