

## **Thema: Standortlehre und Anlagenwirtschaft**

### **Warum hat das Immobilienmanagement in der Betriebswirtschaftslehre bereits frühe Ursprünge?**

Immobilien sind seit Bestehen der Betriebswirtschaftslehre mit dem Produktionsprozess untrennbar verbunden.

### **Woraus resultiert unmittelbar das Kernproblem der Immobilienökonomie?**

Der Bezug zur Standortlehre resultiert unmittelbar aus der Standortbezogenheit als Kernproblem der Immobilienökonomie.

### **Was galt in Bezug auf die Standortwahl in der Vergangenheit besonders?**

Die Standortwahl hatte in der Vergangenheit als konstitutive Entscheidung des Unternehmens eine sehr große Bedeutung.

### **Welchem Faktor kommt beim Entscheidungsprozess der Standortwahl eine große Bedeutung zu?**

Im Entscheidungsprozess der Standortwahl haben Grund und Boden eine große Bedeutung.

### **Was sind die Sachziele der Anlagenwirtschaft?**

(1) Bereitstellung, (2) Instandhaltung, (3) Ausmusterung, (4) Verwaltung

### **Welche Folgen haben in der Anlagenwirtschaft die Besonderheiten von Immobilien? Nennen Sie zwei Aspekte.**

(1) Geringes Ausfallrisiko der Gebäude  
(2) Vergleichsweise hohe Zuverlässigkeit

### **Welche Bedeutung hat die Instandhaltung der Immobilien gegenüber Mobilien in der Anlagenwirtschaft?**

Instandhaltung hat als Schwerpunkt der Anlagenwirtschaft bezüglich der Grundstücke und Gebäude nicht die Bedeutung, die sie bei Mobilien besitzt.

### **Was hat dazu geführt, dass mit zunehmender Beachtung der betrieblichen Immobilien neue Forschungsrichtungen außerhalb der Anlagenwirtschaft entstanden sind?**

Die unzureichende Berücksichtigung der auf die Anlagenbereitstellung, die Anlageninstandhaltung, die Anlagenausmusterung und die Anlagenverwaltung gerichteten Ziele sind ursächlich für die neuen Forschungsrichtungen.