

Thema: Facility Management

Welche beiden Konzepte sind Gegenstand der (neuen) Forschung der betrieblichen Immobilienwirtschaft?

- (1) Facility Management als strategisches Konzept
- (2) Corporate Real Estate Management als Führungskonzeption

Was versteht man unter dem Facility Management als Gegenstand der (neuen) Forschung der betrieblichen Immobilienwirtschaft?

Facility Management (FM) ist ein strategisches Konzept zur Bewirtschaftung, Verwaltung und Organisation aller Immobilien- und Infrastrukturressourcen innerhalb einer Unternehmung.

Welche Unterschiede gibt es in Bezug auf das Verständnis von Facility Management in den USA und Deutschland?

In den USA tritt typischerweise der Nutzer in den Vordergrund des Facility Managements und in Deutschland stehen die Facilities selbst im Mittelpunkt der Betrachtung.

Was ist die Ursache der Diskrepanz in Bezug auf das Verständnis von Facility Management in den USA und Deutschland?

Ursächlich für die Diskrepanz sind unterschiedliche Eigentumsverhältnisse. In den USA ist ein großer Teil der betrieblichen Immobilien gemietet, wobei in Deutschland sich der größte Teil im Eigentum der Unternehmen befindet.

Nennen Sie die vier Interpretationsrichtungen von Facility Management.

- (1) Architektur mit einer sehr lebenszyklusorientierten Sichtweise
- (2) Gebäudemanagement mit der Konzentration auf die operative Leistungserbringung während der Nutzungsphase.
- (3) Corporate Real Estate Management als Führungskonzeption für den Immobilienbereich
- (4) Industrial Facility Management, dargestellt als eine Kombination mit der Fabrikplanung

Was sind Property-Companies?

Property-Companies sind jene Unternehmen, für die der Immobilienbereich primäres Tätigkeitsgebiet darstellt (d.h. Wertschaffung durch Immobilien). Alle anderen Unternehmen sind sogenannte Non-Property-Companies.