

Thema: Klimaschutz und Nachhaltigkeit I

Welches Ziel strebt Deutschland in Bezug auf Klimaschutz bis 2050 an?

Das Ziel sind Netto-Null-Emissionen: Verbleibende Emissionen müssen durch Gegenmaßnahmen wie etwa Aufforstung kompensiert werden.

Nennen Sie zwei Ansatzpunkte in Bezug auf Klimaschutz.

(1) Energieeffizienz (z.B. Wärmedämmung), (2) Einsatz erneuerbarer Energien

Nachhaltige Immobilien können über drei wesentliche Dimensionen definiert werden. Nennen Sie die drei Dimensionen.

(1) Ökonomische, (2) Ökologische, (3) Soziokulturelle

Definieren Sie den Gegenstand der ökonomischen Dimension.

Gegenstand der ökonomischen Dimension ist die Minimierung der Lebenszykluskosten von Immobilien.

Welche Möglichkeiten hat ein Immobilieneigentümer, um die Wertstabilität seiner Immobilien zu sichern?

(1) Höhere Mieten, (2) Höhere Kaufpreise, (3) Weniger Leerstand

Definieren Sie den Gegenstand der ökologischen Dimension.

Gegenstand der ökologischen Dimension ist die Natur als Lebens- und Wirtschaftsgrundlage insbesondere für zukünftige Generationen mit dem Fokus auf die Reduzierung des Schadstoffausstoßes und Minimierung des Gesamtenergiebedarfs im Lebenszyklus.

Definieren Sie den Gegenstand der soziokulturellen Dimension.

Gegenstand der soziokulturellen Dimension ist der Komfort der Immobilie für die in ihr arbeitenden und wohnenden Menschen sowie für die Umwelt. Beispielsweise sind die Kommunikationsmöglichkeiten wie etwa Breitbandanbindung für den Komfort der Immobilie relevant.

Was versteht man unter dem Sick-Build-Syndrome?

Wenn mehr als 10 bis 20% der Bewohner bzw. Angestellten in einem Gebäude unspezifische Beschwerden oder Symptome haben, die nach dem Verlassen des Gebäudes schnell abklingen. Eventuelle Ursachen sind Schadstoffe oder ungenügend gewartete Klimaanlage.