

Thema: Facility Management und Life Cycle Costing

Was ist ein Dilemma?

Ein Dilemma ist eine Situation, in der ein Akteur gezwungen ist, sich zwischen zwei Möglichkeiten zu entscheiden, die gleichermaßen schwierig und unangenehm sind (z.B. Prinzipal-Agenten-Dilemma).

Das Kostensekungkpotential ist in der ...

Planungs- und Erstellungsphase am größten.

Das Kostensekunkpotential beträgt bis zu ...

20%.

Warum ist Life Cycle Costing für das Facility Management erforderlich?

Facility Management bezeichnet die Analyse und Optimierung aller kostenrelevanten Vorgänge rund um eine Immobilie, welche nicht zum Kerngeschäft gehören, und zwar durch die Integration von Planung, Kontrolle und Bewirtschaftung mit dem Ziel, eine verbesserte Nutzungsflexibilität, Arbeitsproduktivität und Kapitalrentabilität zu ermöglichen.

Facility Management umfasst den ... einer Immobilie.

Facility Management umfasst den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Gebäudemanagement umfasst die ... einer Immobilie.

Gebäudemanagement umfasst die Nutzungsphase einer Immobilie.

Nennen Sie mindestens zwei Vorteile des Life Cycle Costing.

- # Verhaltenssteuerung
- # Möglichkeit der Kontrolle durch Vergleich der Plan-Daten mit den Ist-Daten
- # Ableitung wichtiger Informationen für Planungszwecke durch Berücksichtigung von Vorlauf- und Folgekosten sowie Interdependenzen

Nennen Sie mindestens zwei Nachteile des Life Cycle Costing.

- # Planungsunsicherheit
- # Erfassung und Zurechnung von Kosten auf einzelne Produkte teils schwierig
- # Fehlende Verbindung zu strategischen Erfolgszielen wie etwa dem Shareholder Value

Was versteht man in der Betriebswirtschaft unter Interdependenzen?

Interdependenzen sind sich wechselseitig beeinflussende Faktoren.