

# **Thema: Herausforderungen des Immobilienmanagements**

## **Definieren Sie den Unternehmensbegriff.**

Ein Unternehmen ist eine wirtschaftliche, technische, soziale und rechtliche Einheit mit der Aufgabe der Leistungserstellung.

## **Nennen Sie mindestens drei Kriterien anhand derer sich Unternehmen voneinander unterscheiden.**

- # Größe des Unternehmens
- # Anzahl der bewirtschafteten Gebäude
- # Art der Unternehmung
- # Dynamik des Flächenbedarfs

## **Welchen Herausforderungen unterliegt das Immobilienmanagement mit der Anzahl der bewirtschafteten Gebäude?**

Mit zunehmender Anzahl der bewirtschafteten Gebäude steigt die Variation der Komplexität und des Datenumfangs. Die Organisation und die IT-Unterstützung müssen angepasst werden.

## **Welche Arten von Unternehmen werden unterschieden?**

- (1) Property Company
- (2) Produzierendes Unternehmen mit spezifischen Anforderungen
- (3) Sonstiges Unternehmen mit unspezifischen Anforderungen

## **Vervollständigen Sie folgende Aussagen zum Flächenbedarf:**

- (1) Wenn der Flächenbedarf eines Unternehmens steigt, dann ...**
- (2) Wenn der Flächenbedarf eines Unternehmens stagniert, dann ...**
- (3) Wenn der Flächenbedarf eines Unternehmens sinkt, dann ...**

- (1) ... steht der Neuerwerb im Vordergrund.
- (2) ... ist die Umnutzung bzw. Instandhaltung wichtig.
- (3) ... hat die Abgabe bzw. Vermietung Priorität.

## **Skizzieren Sie die beiden Systeme der Kosten- und Leistungsrechnung.**

- (1) Unter der operativen Orientierung versteht man kurzfristige Entscheidungen im Rahmen gegebener Strukturen und Kapazitäten.
- (2) Unter der strategischen Orientierung versteht man langfristige Entscheidungen im Rahmen veränderbarer Strukturen und Kapazitäten.

## **Nennen Sie drei Merkmale der operativen Kostenrechnung.**

- (1) Eine Periode, (2) Marktzyklus, (3) Einwertige Daten