

## **Thema: Public Real Estate Management**

### **Wie beurteilen Sie folgende These: Das Facility Management ist ein Element des Corporate Real Estate Managements?**

# Die These entspricht nicht dem dargestellten Anspruch des Facility Managements.

# Vielmehr handelt es sich um eine inhaltliche Überschneidung der Konzepte, bei der das Gebäudemanagement gleichsam die Schnittmenge bildet.

# Der Blickwinkel auf die Immobilie unterscheidet sich.

### **Was versteht man unter dem Public Real Estate Management?**

Public Real Estate Management (PREM) ist das Real Estate Management der öffentlichen Hand in der Bund, Länder und Kommunen größter Immobilieneigentümer sind. Die öffentliche Hand ist bestrebt durch aktives, strategisch orientiertes Management der Immobilien, Kosten zu reduzieren und Ertragschancen zu nutzen.

### **Nennen Sie den Betrachtungsgegenstand im Real Estate Management.**

# CREM: Sämtliche Gebäude und Grundstücke eines Unternehmens

# PREM: Sämtliche Gebäude und Grundstücke der öffentlichen Hand

### **Nennen Sie drei Themenschwerpunkte des Real Estate Managements.**

(1) Immobilienbewertung, (2) Gebäudemanagement, (3) Vermarktung

### **Skizzieren Sie die vier Säulen des Corporate Real Estate Managements.**

(1) Zunahme feindlicher Übernahmen bei Unternehmen mit großem Immobilienvermögen

---> Kapitalmarkttheoretische Betrachtung des Immobilienbestands

(2) Keine Kenntnis der Immobilienbestände

---> Einrichtung eines Immobilieninformationssystems

(3) Immobilien passen nicht zum Leistungserstellungsprozess des Unternehmens

---> Ausrichtung des Immobilienbestands an der Strategie des Unternehmens

(4) Verantwortung für die Immobilien nicht geklärt

---> Organisation des Immobilienmanagements