

# **Thema: Facility Management und Real Estate Management**

## **Was ist mit dem Objektbereich vom Corporate Real Estate Management gemeint?**

Der Objektbereich umfasst alle Immobilien, die zur betrieblichen Leistungserstellung dienen, gleichgültig wie die Besitzverhältnisse gelagert sind.

## **Identifizieren Sie zwei Probleme mit dem Objektbereich im Corporate Real Estate Management.**

(1) Schwierige Unterscheidung, da ehemals betrieblich genutzte Immobilien nicht mehr im Leistungserstellungsprozess benötigt werden, wohl aber als Kapitalanlage weiter im Unternehmen verbleiben.

(2) Schwierige Unterscheidung, da Objekte, die ursprünglich als Kapitalanlage gedacht waren, unter bestimmten Voraussetzungen auch betrieblich genutzt werden können.

## **Vergleichen Sie das Facility Management mit dem Corporate Real Estate Management in Bezug auf die Erfolgsmessung.**

# CREM: Leistet einen Beitrag zum Unternehmenserfolg

# FM: Leistet einen Beitrag zur Erfüllung des Unternehmenszwecks

## **Vergleichen Sie das Facility Management mit dem Corporate Real Estate Management in Bezug auf die Handlungsebene.**

# CREM: Immobilienaktivitäten als eigenes Geschäftsfeld, das ausgebaut wird

# FM: Taktisch-operativ und Entscheidungen haben langfristigen Charakter

## **Vergleichen Sie das Facility Management mit dem Corporate Real Estate Management in Bezug auf die Kernkompetenzen.**

# CREM: Kernkompetenzen sind kaufmännischer Art

# FM: Kernkompetenzen sind technischer Art

## **Welche Sichtweise hat das Facility Management auf das Gebäude?**

Das Facility Management betrachtet das Gebäude als Betriebsmittel.

## **Welche Sichtweise hat das Corporate Real Estate Management auf das Gebäude?**

Das Corporate Real Estate Management betrachtet das Gebäude als Kapitalanlage.